

VOIMASSA OLEVA ASEMAKAAVA

ASEMAKAAVAN MUUTOS

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

ROVANIEMEN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS

3.KAUPUNGINOSA

KORTTELI 111 TONTIT 11 JA 19

ASUNNOT 1 AP/100 M2 KERROSALAA

LISÄKSI YKSI PAAKKA1000 M2 KERROSALAA KOHDEN HUOLTOA, KOTIHOITOAA, LOGISTIikkaa SEKÄ VIERASPYSÄKÖINTIÄ VARTEN.

TONTILLA TULEE OLLA PYÖRÄPYSÄKÖINTIPAAKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:

ASUNNOT 1 PPP/40 M2 KERROSALAA

ASUINKERROSTALOISSA VÄHINTÄÄN PUOLET POLKUPYÖRÄPAIKOISTA ON OSOITETTAVA LUKITTAVAAN LÄMPIMÄÄN SISÄTILAAN, POLKUPYÖRÄPAIKOISTA PUOLET TULEE OLLA ESTEETTÖMÄSTI SAAVUTETTAVISSA. SISÄTILOISSA OLEVISTA POLKUPYÖRÄPAIKOISTAPAIKOISTA 50 % TULEE OLLA RUNKOLUKITTAVIA.

MUUT PYÖRÄPAIKAT TULEE VARUSTAA VÄHINTÄÄN RUNKOLUKITTAVILLA TELINEILLÄ.

VETTÄ LÄPÄISEMÄTTÖMILTÄ PINNOILTA TULEVIA HULEVESIÄ TULEE VIIVYTTÄÄ ALUEELLA ISTUTETTAVILLA ALUEEN OSILLA, VIIVYTYPAINANTEILLA, ALTAILLA, KAIVOILLA TAI SÄILIÖILLÄ. ALUEITA SUUNNITeltaessa TULEE KOVIEN PINTOJEN MÄÄRÄ PITÄÄ MAHDOLLISIMMAN PIENENÄ. HULEVEDET TULEE JOHTAA PURKUPAIKKAAN VIRANOMAISEN HYVÄKSYMÄN ERILLISSUUNNITELMAN MUKAAN.

KAUPUNGINVALTUUSTO ON HYVÄKSYNYT ASEMAKAAVAN / ASEMAKAAVAMUUTOKSEN
20

UUDISRAKENTAMISESSA ON OTETTAVA HUOMIOON KORTTELIN 111 TONTIN 1 YLEISKAAVASSA SUOJELLUN RAKENNUKSEN TYYLIPIIRTEET, MATERIAALIT JA VÄRITYS.

MARKKU PYHÄJÄRVI
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ

Kaavatunnus: 698 2023-9 1 : 1000

ROVANIEMEN KAUPUNKI

KORTTELI 111 TONTTI 11 JA 19, PALKISENTIE

KORJ. 23.2.2026, korj. 11.5.2026

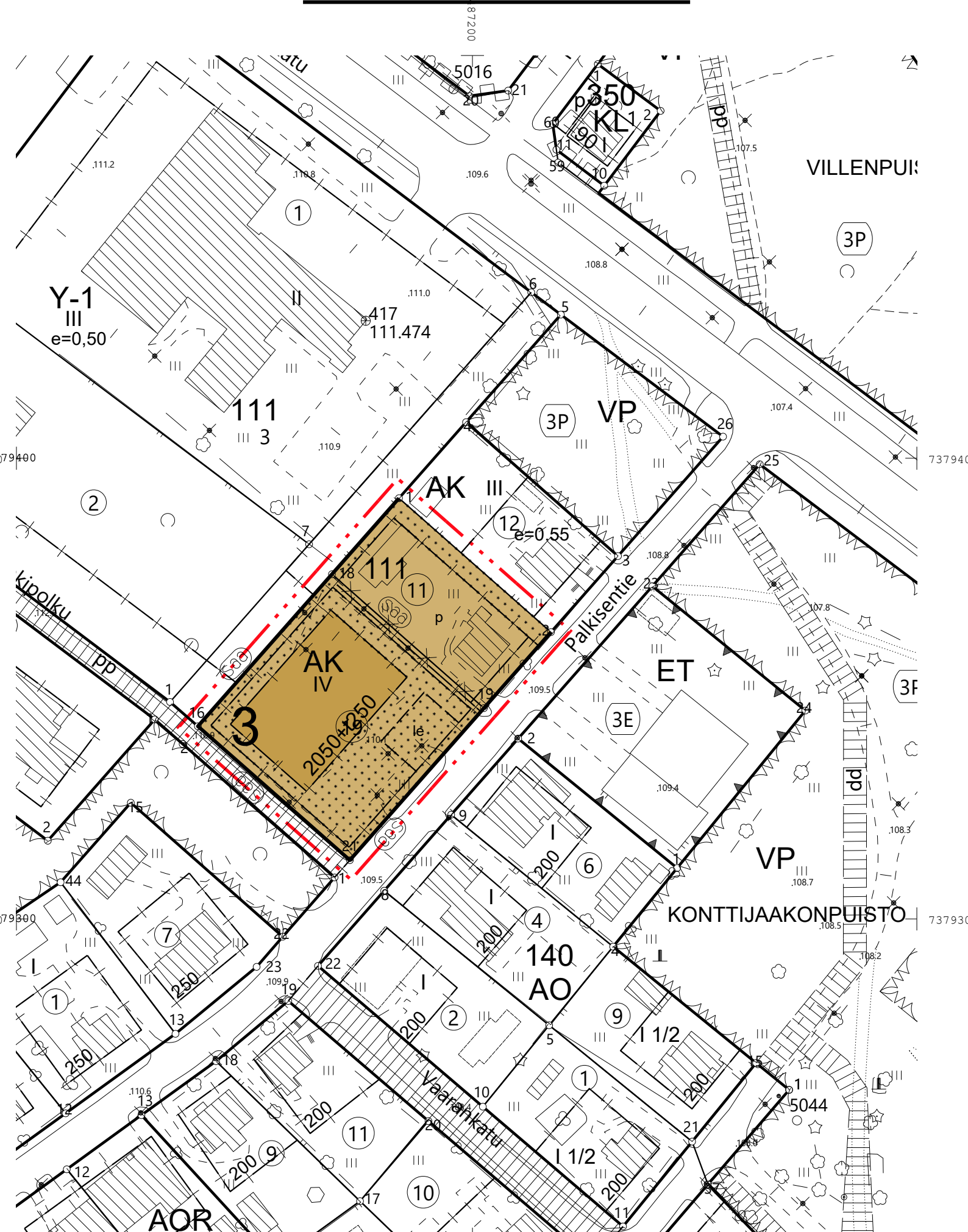
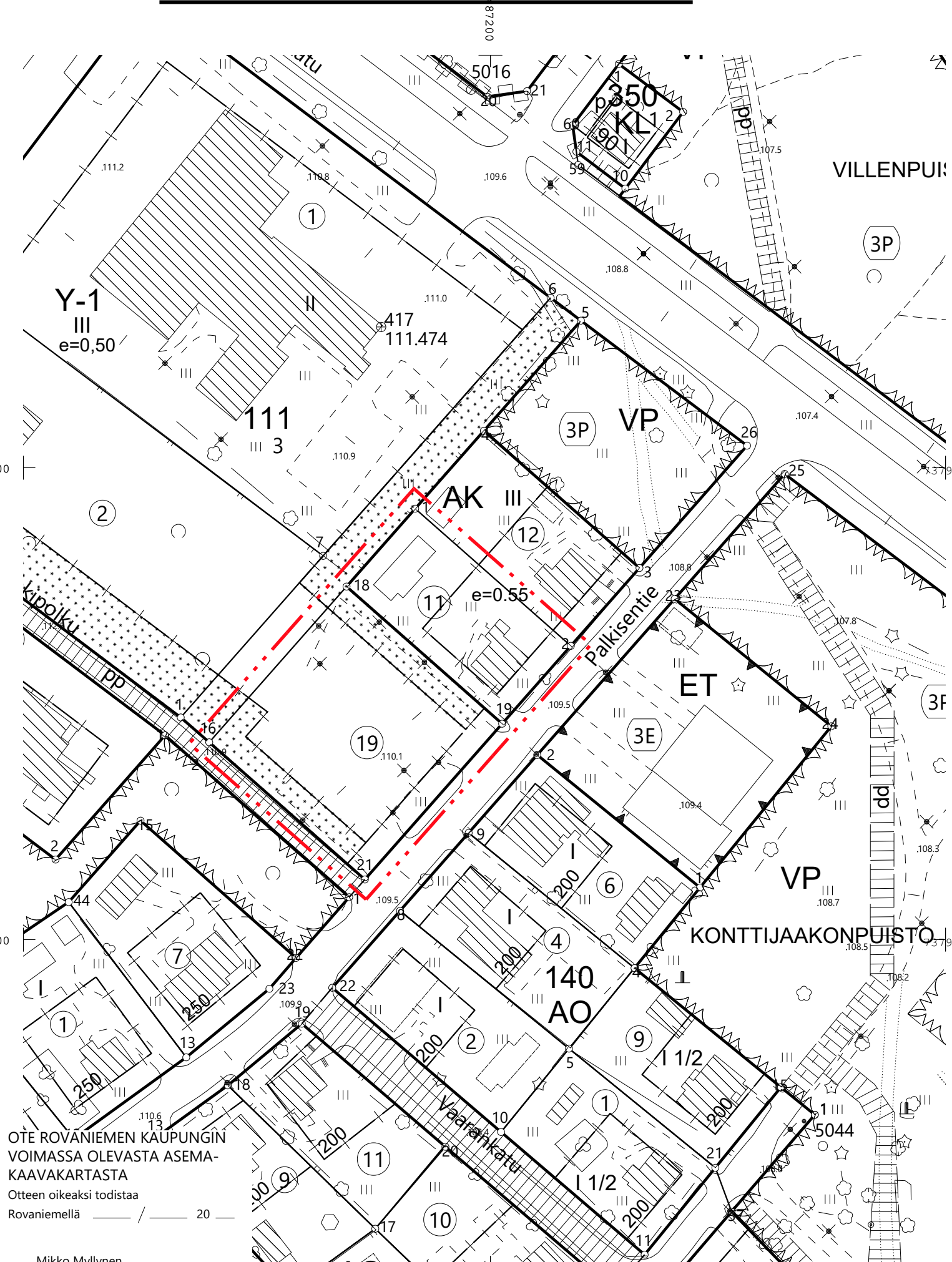
PIIRT.

DN:o 2023-2462	KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ	Markku Pyhäjärvi
ROVANIEMELLÄ	SUUNNITTELIJA	Laura Ilvesluoto
05.03.-25		

Pohjakartta on asetuksen N:o 1284 / 23.12.1999 mukainen		
05.03.2025	TOIMITUSINSINÖÖRI	Mikko Myllynen

OTE ROVANIEMEN KAUPUNGIN VOIMASSA OLEVASTA ASEMAKAAVAKARTASTA
Otteen oikeaksi todistaa
Rovaniemellä 20

Mikko Myllynen
Toimitusinsinööri



- AK** ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.
- 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- OSA-ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN RAJA.
- ✕** RISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITTA A MERKINNÄN POISTAMISTA.
- 3** KAUPUNGIN- TAI KUNNANOSAN NUMERO.
- 111** KORTTELIN NUMERO.
- Palkisentie** KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
- 2050+t250** LUKUSARJA, JOSSA ENSIMMÄINEN LUKU ILMOITTA A MAANPÄÄLLISTEN TILOJEN SALLITUN KERROSALANELIÖMETRIMÄÄRÄN JA TOINEN LUKU VARASTOTILOIKSI VARATTAVAN KERROSNELIÖMETRIMÄÄRÄN.
- IV** ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA A RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- []** RAKENNUSALA.
- [le]** LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA, OHJEELLINEN SUJAINTI.
- []** ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
- [p]** PYSÄKÖIMISPAIKKA.
- [S88]** PUHDISTETTAVA/KUNNOSTETTAVA MAA-ALUE. PILAANTUNUT MAAPERÄ ON KUNNOSTETTAVA ENNEN RAKENTAMISEEN RYHTYMISTÄ.

TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA TONTTIJAKO ON SITOVA.
TONTILLA TULEE OLLA AUTOAUKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI: